

HINWEIS zum MUSTERTEXT

Bei diesem Mustertext handelt es sich lediglich um eine **Formulierungshilfe**, die in jedem Einzelfall möglichst nach entsprechender Beratung durch einen Rechtsanwalt angepasst werden muss. Jedwede Verwendung dieses Textes geschieht auf eigenes Risiko und unter jeglichem Haftungsausschluss der Rechtsanwälte Tamm & Tamm.

MUSTERTEXT

Aufbau einer Betriebskostenabrechnung Zeitraum 01.01..... - 31.12.....

Vermieter: _____

Mieter: _____

Objekt: _____

Anschrift: _____

Wohnung Nr.: _____

Gesamtwohnfläche Objekt: _____ qm

Wohnfläche Wohnung Nr.: _____ qm

Gesamtanzahl der Wohnungen: _____ Stück

Kostenart	Gesamtkosten im Abrechnungszeitraum EUR	Verteilerschlüssel (z.B. qm/Wohnfläche; Anzahl Wohnungen)	Anteilige Kosten Mieter EUR
1. laufende öffentliche Lasten (u.a. Grundsteuer)			
2. Wasser und Abwasser			
3. Fahrstuhl			
4. Straßen- und Gehwegreinigung			
5. Abfallbeseitigung			
6. Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung			
7. Gartenpflege			
8. Allgemeinbeleuchtung			

9. Schornsteinfeger			
10. Sach- und Haftpflichtversicherung			
11. Hausrat			
12. Kabelanschluss/Satellitenanlage			
13. Waschautomaten			
14. Sonstige Betriebskosten			
15. Heizungs- und Warmwasserkosten gem. Anlage			
Gesamtkosten			
Abzgl. Vorauszahlungen			
Guthaben/Nachzahlung			

MUSTERTEXT